



COMUNE DI FICARRA

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO

Prot. 4041 del 16.06.2010

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VOLTE ALL'OTTENIMENTO DELLA CONCESSIONE DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI (POSTI LETTO N°24) TRAMITE L'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 19 COMMA 6 DELLA L.R. 109/94 COORDINATA CON LA L.R. 7/02 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DELL'OPERA.

Premesso:

- **Che** questa Amministrazione ha avviato un'intensa attività di programmazione di interventi di carattere sociale, tendenti a rafforzare le iniziative intraprese a favore delle persone anziane ed in condizioni disagiate;
- **Che** assume particolare importanza per questo Ente l'attività d'integrazione nel tessuto sociale degli anziani soli ed in condizioni di non autosufficienza;
- **Che** il comune di Ficarra è proprietario di un immobile a tre piani destinato a centro diurno per anziani recentemente oggetto di lavori che hanno interessato solo il piano terra e quindi parzialmente utilizzabile, essendo necessari interventi di adeguamento e completamento;
- **Che** è stato incaricato l'Ufficio tecnico comunale per la predisposizione della progettazione definitiva dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO PUBBLICO SITO IN VIA LOGGE FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI"

Vista la progettazione definitiva predisposta dal responsabile dell'area tecnica per l'importo complessivo di €1.000.000,00, di cui €650.000,00 per lavori (cat. OG1 classifica III) ed €350.000,00 per somme a disposizione;

Considerato che con deliberazione di GM n° 43/2010, tra l'altro sono stati approvati gli indirizzi per l'attivazione della procedura di concessione di lavori pubblici e per la predisposizione degli atti per l'affidamento dell'appalto in argomento, che prevedono, con oneri a carico del concessionario:

- la redazione dell'attività progettuale per la redazione della progettazione esecutiva e delle ulteriori attività professionali con professionisti scelti dall'amministrazione ;
- la realizzazione dell'opera (lavori di completamento della struttura esistente);
- la gestione dell'opera da adibire a casa di riposo per anziani (n°24 posti);

Dato atto, altresì, che il corrispettivo per il concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'opera realizzata, senza che sia riconosciuto alcun prezzo al Concessionario.

Ritenuto necessario procedere, prima dell'attivazione della procedura di affidamento e della predisposizione del bando di gara, all'effettuazione di apposita indagine ricognitiva al fine di valutare l'effettivo interesse da parte dei vari operatori economici operanti nel settore all'iniziativa posta in essere;

SI INVITANO

I soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse volte all'ottenimento della gestione e/o concessione della struttura sopracitata nel rispetto delle indicazioni richiamate nella narrativa che precede entro giorni 10 dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune. La manifestazione d'interesse dovrà essere trasmessa in busta chiusa recante il recapito del mittente e la dicitura " MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA STRUTTURA DA ADIBIRE A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI E LA GESTIONE DELL'OPERA". Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Per eventuali chiarimenti e per visionare la documentazione in atti è possibile rivolgersi all'ing. Fabio Marino – Area tecnica del Comune di Ficarra, durante i normali orari d'ufficio.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Ficarra.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto al soggetto proponente in merito alla concessione della struttura per la quale ha partecipato e non costituisce impegno alcuno per il Comune, avendo esclusivamente la finalità di valutare l'effettivo interesse da parte dei vari operatori economici operanti nel settore all'iniziativa posta in essere; Ficarra, 16.01.2010

**F.to Il responsabile dell'area tecnica
Ing. Fabio Marino**