



COMUNE DI FICARRA

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Prot. 2663 del 21.04.2010

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

ex art. 11 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

OGGETTO: Progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione e potenziamento della strada intercomunale SP 145 finalizzata ad elevare i livelli di sviluppo e sicurezza del territorio - Tratto: dalla Via Logge alla località Piano Corte"

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo,

VISTO il progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto, inserita nel programma del PRUSST Valdemone di Randazzo a cui ha aderito il Comune Ficarra e trasmesso dai professionisti incaricati al n° 2449 di protocollo del 13.04.2010 di questo Comune, proponente dell'iniziativa;

ATTESO che, ai sensi del d.p.r. 327/01 e s.m.i., risultano decaduti i vincoli preordinati all'espropriazione nel Piano Regolatore Vigente approvato con D. D. n° 1422 D.R.U. del 29.12.2004.

DATO ATTO che con delibera del consiglio comunale n°11 del 14.04.2010 si è proceduto alla localizzazione della suddetta opera ai fini dell'avvio delle procedure per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dell'approvazione della progettazione di che trattasi;

VERIFICATO che ricorrono i presupposti di legge per la sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, di cui al Titolo II – Capo II del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

RENDE NOTO

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 8,9 e 11 della L.R. n. 10/91, dell'art. 7 e 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i. e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.,

Che per l'esecuzione dei lavori sopra emarginati da realizzarsi a cura di questo soggetto proponente dell'espropriazione, è stata scelta, per motivi tecnici – urbanistici – logistici – sociali ed economici, un'area d'intervento nella quale sono compresi, secondo le risultanze catastali, gli immobili indicati nella tav. 8 "Piano particellare di esproprio" del progetto definitivo di cui in oggetto, unitamente alla stima dell'indennità, consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico.

Che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio avviene in forza della delibera di localizzazione da parte del Consiglio Comunale N. 11 del 14.04.2010, immediatamente esecutiva, adottata ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 59, della Legge N. 127/1997 e ss. mm. ed ii. e l'approvazione del progetto mediante Conferenza di Servizi, da indire a cura del Sindaco del Comune di Randazzo, nella qualità di Soggetto Responsabile dell'Ente attuatore del PRUSST Valdemone, ex art. 89 – commi 1 e 13 – della L.R. N. 6/2001, conseguenti alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro tra il Comune di Randazzo ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Siciliana, avvenuta il 31/05/2002, in base alla legislazione vigente, comporterà la variazione allo strumento urbanistico vigente sul territorio comunale, ex art. 10 – comma 1 – D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ed ii.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4, del DPR 08/06/2001 n. 327 e ss. mm. di cui al D. Lgs. 27/12/2002 n. 302, si informa, ancora, che gli atti di merito unitamente al progetto definitivo dei lavori, sono depositati presso questo Ufficio per la loro consultazione negli orari di apertura al pubblico e che, una volta approvati, produrranno altresì l'effetto di pubblica utilità dell'opera.

Gli interessati al procedimento possono formulare, entro i successivi 30 giorni dalla pubblicazione, le proprie osservazioni inviandole presso il Comune di Ficarra - P.zza P.S. Mattarella, 5 - 98062 - Centralino +39 941 582666 - Fax: +39 941 582037, che verranno opportunamente valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.

Coloro che risultano proprietari secondo i registri catastali, ove non siano più tali, sono tenuti a comunicarlo al citato indirizzo, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ai sensi dell'art. 8 della legge 07/08/1990, n. 241, si precisa che:

- L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è il Comune di Ficarra;
- L'oggetto del procedimento è l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori sopra indicati;
- Il Responsabile del procedimento è l'ing. Fabio Marino;
- Si potrà prendere visione degli atti del procedimento presso l'Ufficio tecnico del Comune di Ficarra negli orari di apertura al pubblico ;

La presente comunicazione ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. essendo gli intestatari catastali interessati più di 50 (sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati) sarà affissa all'albo pretorio del Comune di Ficarra nonché pubblicata su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale ed inserito sul sito informatico del Comune di Ficarra. Si allega stralcio della tav. 8 "Piano particellare di esproprio" del progetto definitivo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

ING. FABIO MARINO